

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
BARAOLT

PROCES – VERBAL nr. 4 /2021

încheiat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului local al orașului Baraolt, din data de
11 iunie 2021 în sala mare a Casei de cultură Baraolt

Sunt prezenți:

1. Pál-Szilágyi Zoltán - ales din partea UDMR
2. Szakács László - ales din partea UDMR
3. Szabó Péter - ales din partea UDMR
4. Bogyor-Máté Dalma - ales din partea UDMR
5. Kotecz József-Attila - ales din partea UDMR
6. Bíró Béla-Dávid - ales din partea UDMR
7. Ráduly Antal-Róbert - ales din partea UDMR
8. Asztalos Attila-Lajos - ales din partea AMT
9. Cséki Péter - ales din partea AMT
10. Szöcs Sándor- ales din partea AMT
11. Lepolszky Erwin-János - ales din partea AMT
12. Pál Levente - ales din partea AMT
13. Ban Istvan – consilier independent
14. Zsombori Csaba – consilier independent

Lipsește: Lázár-Kiss Barna-András – ales din partea UDMR

Mai participă:

- Benedek Huszar Janos - primarul orașului Baraolt
- DI Gaspar Eugeni – delegat sătesc al satului Bodoș
- Dombi Reka Hilda – secretarul general al orașului Baraolt
- Vagasi Andras - șef Birou juridic
- Szombati Julia – consilier la Biroul administrației publice locale
- Reprezenții presei și ai televiziunii locale

Ședința ordinară a Consiliului Local Baraolt a fost convocată prin Dispoziția nr. 114/04 iunie 2021 emisă de Primarul orașului Baraolt.

Lucrările ședinței sunt deschise la ora 12,00, în prezența a 14 consilieri, lipsind dl consilier Lazar Kiss Barna Andras, astfel ședința este legal constituită, așa cum prevede art. 137 alin. (1) al OUG nr. 57/2021 privind Codul administrativ.

Ședința este deschisă de președintelui de ședință, dl consilier Kotecz J Attila, ales ca președinte de ședință pe o perioadă de trei luni prin HCL nr. 35/21 mai 2021, cine îi salută pe cei prezenți, după care supune aprobării procesul verbal al ședinței anterioare, care se aprobă în unanimitate, cu votul "pentru" al celor 14 consilieri.

În continuare se dă cuvântul D-lui primar să prezinte ordinea de zi, cine arată că dorește revocarea ultimului proiect de pe ordinea de zi, respectiv PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea aplicării procedurii de atribuire prin negociere fără publicarea prealabilă a anunțului de participare pentru încheierea actului adițional pentru lucrările necesare finalizării contractului de lucrări aferent investiției Alimentare cu apă, rețehnologizarea stației de captare, tratare, rețele de distribuție, canalizare menajeră, pluvială și rețehnologizarea stației de epurare a orașului Baraolt, precum și desemnarea membrilor Comisiei de evaluare a ofertelor, întrucât sunt unele nelămuriri în legat de documentație astfel, ordinea zi va avea următorul cuprins:

1. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea rectificării bugetului general și modificarea listei de investiții al orașului Baraolt pe anul 2021 respectiv aprobarea

utilizării excedentului anului precedent al bugetului activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii pentru finanțarea bugetului instituțiilor și activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii - inițiator: Primar *Se discută în comisia de specialitate nr. 1*

2. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea "Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Zona IS – Comerț" generat de investiția "Construirea unui magazin cu produse din carne și brânzeturi, drum de acces, alei carosabile și pietonale, spațiu parcare, amenajări exterioare, sistematizare verticală, panouri firmă și publicitate, signalistică, împrejmuire, bransamente și organizare de șantier" - inițiator: Primar *Se discută în comisia de specialitate nr. 2*
3. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea aderării orașului Baraolt la înființarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "ERD Audit" – inițiator: Primar *Se va dezbate pentru avizare de comisia de specialitate nr. 1 și 3*
4. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind reglementarea situației juridice a imobilului "Garaj pentru autospeciale de intervenție, prim ajutor și descarcerare în orașul Baraolt" – inițiator: Primar *Se va dezbate pentru avizare de comisia de specialitate nr. 3*
5. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind dezlipirea terenului intravilan înscris în CF 26614 Baraolt în suprafață de 22871 mp, aflat în domeniul public al Orașului Baraolt și în administrarea Consiliului Local al Orașului Baraolt – inițiator: Primar. *Se va dezbate pentru avizare de comisia de specialitate nr. 1 și 2*

DIVERSE

Nefiind întrebări, propuneri de modificare, președintele de ședință supune aprobării ordinea de zi, în forma suplimentată de primar, care se aprobă în unanimitate, cu votul „pentru” al 14 consilieri, după care se trece la discutarea lor pe puncte, astfel:

Punctul 1 de pe ordinea de zi:

În cadrul acestui punct sunt prezentate următoarele:

Referatul de aprobare nr. 3434/03.06.2021 și Proiectul de hotărâre nr. 3435/2021 inițiate de dl primar privind aprobarea rectificării bugetului general și modificarea listei de investiții al orașului Baraolt pe anul 2021 respectiv aprobarea utilizării excedentului anului precedent al bugetului activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii pentru finanțarea bugetului instituțiilor și activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii, Raportul nr. 3436/2021 al Compartimentului buget - contabilitate, Avizul comisiei de specialitate nr. 1 înregistrat sub nr. 3606/11.06. 2021 și Avizul de legalitate al secretarului general al orașului înregistrat sub nr. 3611/ 2021.

După prezentarea proiectului de hotărâre, dl primar arată că față de proiectul inițiat sunt modificări, prin care se modifică și bugetul local al orașului Baraolt, astfel hotărârea va mai cuprinde o anexă. Denumirea proiectelor de canalizare a căror documentații au fost aprobate în cadrul ședinței anterioare se modifică în sensul modificării titlului acestora, respectiv sintagma sistem de canalizare va avea denumire de rețea de canalizare, întrucât așa este denumirea corectă a lucrării.

Nefiind luări de cuvânt, președintele de ședință supune aprobării proiectul de hotărâre, care se aprobă în unanimitate, cu votul „pentru” al celor 14 consilieri prezenți, **adoptându-se Hotărârea nr. 44/2021.**

Punctul 2 de pe ordinea de zi:

În cadrul acestui punct sunt prezentate următoarele:

Referatul de aprobare nr. 2761/03.05.2021 și Proiectul de hotărâre nr. 2762/2021 inițiate de dl primar privind aprobarea "Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Zona IS – Comerț" generat de investiția "Construirea unui magazin cu produse din carne și brânzeturi, drum de acces, alei carosabile și pietonale, spațiu parcare, amenajări exterioare, sistematizare verticală, panouri firmă și publicitate, signalistică, împrejmuire, bransamente și organizare de șantier", Raportul nr. 2763/04.05./2021 al Compartimentului urbanism, Avizul comisiei de specialitate nr. 2 înregistrat

sub nr. 3607/11.06.2021.2021 și Avizul de legalitate al secretarului general al orașului înregistrat sub nr. 3612/2021.

Cu ocazia prezentării proiectului, dl primar arată că se dorește două modificări la proiectul inițiat, respectiv reamplasarea intrării în parcul Penny cu cca 2 metri mai în sus, față de cea propusă și înființarea unui sens giratoriu pe DJ 131 la intersecția cu str. Nouă, vizavi cu intrarea în Penny.

Această recomandare/modificare este susținută și de comisia de specialitate nr. 2, a cărei președinte prezintă punctul de vedere a comisiei, arătând că ei nu cunosc partea legală legată de această modificare. Secretarul îi răspunde că nici ea nu cunoaște, întrucât această modificare i-a fost adus la cunoștință tocmai acum, neavând astfel de situații până în prezent, ca PUZ-ul să fie modificat de consiliu local după parcurgerea tuturor etapelor, dar va consemna această modificare propusă și consideră că documentația va trebui returnată pentru obținerea avizelor necesare. Dl consilier Kotecz Attila se interesează dacă modificarea propusă legată de înființarea sensului giratoriu pe DJ 131, aflat în proprietatea Consiliului județean Covasna va putea fi implementată, ținând cont că reabilitarea drumului județean face tocmai obiectul unui alt proiect, finanțat din fonduri europene. Dl primar îi răspunde că va lua legătura cu Consiliul județean în acest sens. Drumul a fost predat deja pentru realizarea lucrării, dar propunerea de modificare este recentă, acum trebuie să intervenim, până când nu au început lucrările efective în zonă.

Nefiind alte luări de cuvânt, după prezentarea materialului de către primar, președintele de ședință supune aprobării proiectul cu modificarea propusă, care se aprobă în unanimitate, cu votul „pentru” al celor 14 consilieri prezenți. Având în vedere că se dorește aprobarea PUZ-ului pentru această lucrare, la care sunt propuse anumite modificări, care trebuiesc discutate atât cu proiectant cât și cu proprietarii investițiilor, adoptarea unei hotărâri, în forma actuală nu este posibilă. Hotărârea nu se adoptă. (Mențiune Secretar: această modalitate a fost discutată și cu reprezentantul Instituției Prefectului după ședință)

Punctul 3 de pe ordinea de zi:

În cadrul acestui punct sunt prezentate următoarele:

Referatul de aprobare nr. 1692/17.03.2021 și Proiectul de hotărâre nr. 1693/2021 inițiate de dl primar privind aprobarea aderării orașului Baraolt la înființarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ”ERD Audit”, Raportul nr. 1694/2021 al Biroului administrație publică locală, Avizul comisiei de specialitate nr. 1 și 3 înregistrat sub nr. 3608/2021 și Avizul de legalitate al secretarului general al orașului înregistrat sub nr. 3613/2021.

Dl primar arată că, se dorește angajarea a două persoane, astfel cum prevede legea, care vor putea îndeplini, cu rotație la fiecare primărie parteneră, atribuțiile aferente funcției de auditor intern. Fiecare UAT va contribui cu câte 4000 lei/lună, sumă care cuprinde atât cheltuielile salariale cât și cele materiale. Angajarea unui auditor nu este ușoară, numai marile orașe au printre angajați și auditori, mai multe regiuni din țară au înființat o ADI pentru respectarea prevederilor legale privind auditul intern.

Dl consilier Zsombori Csaba întreabă care sunt atribuțiile concrete ale acestor auditori, la care dl primar arată atribuțiile aferente funcției, făcând referire și la Legea nr. 672/2002, care prevede aceste atribuții. Secretarul mai adăugă că postul de auditor intern a exist și în organigrama primăriei, dar aceasta nu a putut fi ocupat nicidată, neexistând dosar depus cu ocazia scoaterii la concurs a postului.

Nefiind alte luări de cuvânt, președintele de ședință supune aprobării Proiectul de hotărâre în forma prezentată de primar, care se aprobă în unanimitate, cu votul „pentru” al celor 14 consilieri prezenți, **adoptându-se Hotărârea nr. 45/2021.**

Punctul 4 de pe ordinea de zi:

În cadrul acestui punct sunt prezentate următoarele:

Referatul de aprobare nr. 3449/04.06.2021 și Proiectul de hotărâre nr. 3450/2021 inițiate de dl primar privind reglementarea situației juridice a imobilului ”Garaj pentru autospeciale de

intervenție, prim ajutor și descarcerare în orașul Baraolt”, Raportul nr. _____.2021 al Serviciului urbanism, Avizul comisiei de specialitate nr. 3 înregistrate sub nr. 3609/11.06.2021 și Avizul de legalitate al secretarului general al orașului înregistrat sub nr. 3614/11.06.2021.

Dl primar arată că hotărârea trebuie adoptată pentru întabularea construcției în CF. Hotărârea a fost deja adoptată și de Consiliul județean Covasna, comunele la rândul lor vor adopta hotărârile lor, după care vom putea să dăm clădirea garajului în administrarea ISUJ Covasna.

După prezentarea proiectului, președintele de ședință întreabă dacă sunt luări de cuvânt. Nefiind luări de cuvânt, președintele de ședință supune aprobării proiectul de hotărâre, care se aprobă în unanimitate, cu votul „pentru” al celor 14 consilieri prezenți, **adoptându-se Hotărârea nr. 46/2021.**

Punctul 5 de pe ordinea de zi:

În cadrul acestui punct sunt prezentate următoarele:

Referatul de aprobare nr. 3455/04.06.2021 și Proiectul de hotărâre nr. 3456/04.06.2020 inițiate de Dl. primar privind dezlipirea terenului intravilan înscris în CF 26614 Baraolt în suprafață de 22871 mp, aflat în domeniul public al Orașului Baraolt și în administrarea Consiliului Local al Orașului Baraolt, Raportul nr. 3457/04.06.2021 al Compartimentului de administrare a domeniului public și privat, Avizul comisiei de specialitate nr. 1 și 2, înregistrat sub nr. 3610/11.06.2021 și Avizul de legalitate al secretarului general al orașului înregistrat sub nr. 3615/11.06.2021.

Dl primar prezintă proiectul de hotărâre și motivul dezlipirii, arătând că terenul de sport se va dezlipi în trei parcele. Baza sportivă figurează înscrisă în două CF-uri. Bazinul de înot cu clădirea aferentă este înscris într-un CF, iar toate celelalte componente ale Bazei sportive figurează pe un singur CF, iar orașul intenționează mai multe proiecte cu diferite părți ale terenului. O parcelă va fi aferentă unei săli de sport cu 180 de locuri, o altă parcelă pentru terenul de tenis, respectiv cealaltă parcelă pentru a sală de înot. Extrasul CF după dezlipire trebuie trimis cât mai urgent la București, la CNI

Nefiind alte luări de cuvânt, după prezentarea materialului de către primar, președintele de ședință supune aprobării Proiectul de hotărâre, care se aprobă în unanimitate, cu votul „pentru” al celor 14 consilieri prezenți, **adoptându-se Hotărârea nr. 47/2021.**

Diverse:

La acest punct Dl. Primar arată că au fost și vor fi organizate adunări sătești, întâlniri cu cetățenii satelor aparținătoare pentru prezentarea activității primăriei către aceștia. Luni a fost o întâlnire la Micloșoara, marți la Baraolt, astăzi va avea loc la Biborțeni, iar săptămâna viitoare la Racoșul de Sus și la Căpeni. Solicită consilierilor locali să se prezinte la aceste întâlniri. La satul Racoșul de Sus angajații Primăriei se ocupă cu curățirea șanțurilor din străzile laterale ale satului, după care urmează reabilitarea străzilor pietruite din orașul Baraolt și în continuare la alte sate.

Dl. consilier Szabó Péter se interesează despre motivul scoaterii punctul 6 al ordinii de zi, la care dl primar prezintă că în anul 2007 s-a încheiat contractul cu Termoconfort pentru reabilitarea sistemului de apă și de canalizare în orașul Baraolt, care în anul 2009 a avut o condiție impusă de SGA, care nu a fost prevăzută nici în proiectul inițial și nici în lucrările de execuție nu a fost cuprinsă, respectiv aceea de realizare a unei trepte terțiare de tratare chimică a apelor uzate la stația de epurare. Arată că ceva legat de acest act adițional nu este clar dânsului și mai trebuie să studieze ce condiții trebuie impuse în actul adițional respectiv. Dl consilier Szabo Peter se mai interesează despre amenajarea unor bănci în curtea spitalului, la care dl primar îi răspunde că această solicitare a primit și de la sate și va studia posibilitatea achiziționării acestora, dar consideră că problema se va putea rezolva în luna următoare.

Dl consilier Pal Szilagyí Zoltan ridică problema amplasării pubelelor de colectare a deșeurilor din jurul blocurilor, astfel, încât să nu deranjeze aspectul vizual, respectiv amplasarea unor containere pentru colectarea hainelor uzate. Totodată, arată că sunt șanse pentru aprobarea stemei orașului, respectiv există posibilitatea schimbării denumirii străzilor din orașul Baraolt.

Dl primar îi răspunde că viceprimarul va lua legătura cu Tega legat de amplasarea containerelor. Legat de stemă, drapel și tăblițe cu denumirea străzilor, a luat legătura cu

heraldicianul Szekeres Attila, cine a fost deja însărcinat cu realizarea stemei, care a și realizat o variantă, care era contrazisă de Feher Janos. A luat legătura cu dl Feher să facă un studiu, care va fi gata în această vară, după care va lua iarăși legătura cu Szekeres Attila, pentru a întocmi variante pentru stemă. Iar pentru plăci de semnalizare a denumirii străzilor, dorește ca aceste plăci să primească un aspect unanim, pe care să fie aplicat deja și stema orașului.

Dl consilier Ban Istvan reclamă starea drumului județean, care s-a predat deja pentru realizarea proiectului, astfel nu se poate a fi reabilitat de oraș, dar starea lor lasă de nedorit, aproape nu se poate circula cu autoturisme, oamenii nu cunosc situația juridică și ne acuză pe noi pentru starea drumurilor. Dl primar arată că DJ 131 nu ne aparține, dânsul a reclamat și starea DJ 122, pe care se vor astupa găurile formate.

Nefiind alte luări de cuvânt, la ora 12,45 președintele de ședință încheie ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Baraolt din data de 11 iunie 2021.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces – verbal în 3 exemplare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER KOTECZ JÓZSEF - ATILA**



**SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI
DOMBI RÉKA - HILDA**

Baraolt, la 11 iunie 2021

DR, 3 ex.

